

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΣΗΔΗΣ: 198988

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-  
ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ)  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του ν. 4412/2016**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**Α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Διεύθυνση : Νίκης 4, 10563, Αθήνα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Τριανταφυλλιά Μήτσα, τηλ. 2103291200, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ)**»

**Α.1 Σύνοψη περιγραφή** της σύμβασης είναι η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων*», στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (ΔΕ Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη) όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- Σύμβαση Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) βάσει των όσων ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021) και στο Παράρτημα αυτής.
- Σύμβαση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αξιολόγηση των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ ρυθμίσεων και κατευθύνσεων με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Σύμβαση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της ΜΠΣ βάσει των όσων ορίζονται στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020.
- Σύμβαση Μελέτης Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων ως υποστηρικτική της ΜΠΣ (σύμφωνα με το άρθρο 5 §2 του ν.4258/2014), σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων εντός των νέων, προς πολεοδόμηση, περιοχών της πρότασης του ΤΠΣ, βάσει των όσων ορίζονται στην ΚΥΑ Αριθμ. οικ.140055/2017 (ΦΕΚ 428/Β/15-2-2017). Μέσα στην μελέτη περιλαμβάνεται η Τοπογραφική Αποτύπωση σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, του Ν4030/2011, του Ν4178/2013 και την ΚΥΑ 140055/2017 (Άρθρο 2) και η Υδρολογική και Υδραυλική Μελέτη βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.4258/2014 και την ΚΥΑ 140055/2017 (Άρθρο 3).

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

## **Β. Εκτιμώμενη Αξία 713.891,46 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)**

**Ανά Κατηγορία Μελέτης** (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων)

**205.100,44 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **01** (Χωροταξικές Μελέτες),

**307.650,67 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **02** (Πολυεδαφικές Μελέτες),

**47.075,60 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες),

**57.876,58 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **20** (Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)

**31.439,59 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων),

**40.752,24 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **16** (Μελέτες Τοπογραφίας) και

**23.996,35 Ευρώ (€)** για πρόσθετη καταβολή πριμ (4%)

**Γ. Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης:** τριάντα έξι (36) μήνες.

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1. Για την υποβολή των εργασιών του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης, δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
2. Για την υποβολή των εργασιών του 2ου Σταδίου της Α' Φάσης, οκτώ (8) μήνες από την οριστική παραλαβή του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης και την έγγραφη παροχή κατευθύνσεων για το 2ο Στάδιο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς τον Ανάδοχο

## **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **A.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **14.277,83 Ευρώ (€)** (αντιστοιχεί σε ποσό που δεν ξεπερνά το 2% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης).

### **A.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής**

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Γ' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολυεδαφικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020-και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΥΕΔΑΦΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ». Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει. Το έργο/δράση υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –NextGenerationEU. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

### **A.3 Σύμβαση ή κοινοπραξία**

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς..

### **Β. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους

της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

#### **ΤΜΗΜΑ IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A. Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής.**

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ: **21/7/2023**

**B. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα <http://web.tee.gr>

**1. Προθεσμία υποβολής αίτησης για παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και δώδεκα (12) ημέρες πριν από τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών.** Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως την **έκτη (6) ημέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.**

**2. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 1/9/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 .**

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11/9/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**

**Αθήνα, 26/7/2023**

**Ο Πρόεδρος**

**Γιώργος Ν. Στασινός**